Gemeente Uithoorn

Jaarstukken
2019

4.3 Vastgoed

Effecten opgave en acties

Het maatschappelijk vastgoed heeft een vastere plek in de organisatie gekregen. Het doel hiervan is het vastgoed efficiënter te beheren.

Bij dit deelprogramma horen:
- Gemeentelijke eigendommen.
- Nota Vastgoed gemeente Uithoorn 2015-2019.

Effecten - Wat willen we bereiken?

- Het gemeentelijke vastgoed accommodeert maatschappelijke doelen.

Opgave - Wat moeten we daarvoor verbeteren?

- Geef het beheer en de exploitatie effectief en efficiënt vorm.

Welke acties zouden we daarvoor uitvoeren?

Uitwerkingsplan nota Vastgoed

Het opstellen van het uitwerkingsplan als vervolg op de nota Vastgoed 2015-2019 is het afgelopen jaar ter hand genomen. Medio 2020 zal dit aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Vooruitlopend zijn op de 2 belangrijke speerpunten al stappen gezet. Er is gewerkt aan het doorontwikkelen van de vastgoedadministratie en het gemeentelijk vastgoed is duurzamer geworden. Bij het verduurzamen wordt gebruik gemaakt van natuurlijke momenten, zoals bij nieuwbouw, renovatie of vervanging. Zo zijn de duurzaamheidseisen voor de nieuwbouwprojecten MFA Thamerdal en MFA Zijdelwaard in de opgestelde programma's van eisen opgenomen. Ook heeft de gemeenteraad in december 2019 ingestemd met het investeren in een duurzaam gasloos klimaatsysteem voor het gemeentehuis.

Wijziging BTW-vrijstelling sport

In de loop van 2019 hebben de gemeenten met de ministeries van VWS en Financiën een akkoord bereikt over de gevolgen van de btw-vrijstelling van sport. Gemeenten kregen de mogelijkheid het btw-nadeel van gemeentelijke sportuitgaven te compenseren via de Specifieke uitkering sport. Ook Uithoorn heeft een aanvraag gedaan voor deze subsidie. Via de jaarrekening vindt de verantwoording plaats, die door de accountant is gecontroleerd.

Overige acties

Diverse acties vastgoed

Naar aanleiding van het beleid zoals in de nota Vastgoed is beschreven zijn 2 woningen aan de Thamerweg afgestoten. Het zelf bezitten van woningen is geen kerntaak van de gemeente. Ook draagt het niet bij aan de in dit deelprogramma vermelde maatschappelijke effecten. Daarnaast is De Hoeksteen verkocht aan stichting BOEi met als voorwaarde het monumentale gebouw te renoveren en een herbestemming te vinden. De realisering van de multifunctionele accommodatie (MFA) Thamerdal is aanbesteed. De architect is eind 2019 gezamenlijk met de huurders en gemeente gestart met het uitwerken van het plan.
Voor nieuwe huurcontracten die afgesloten zijn in 2019, zijn kostprijsdekkende huren berekend. Uitzonderingen zijn hierop overeenkomsten voor sport en onderwijs (wettelijke verplichting).